

Referat fra Ubberød-Brådebæk Grundejerforenings ekstraordinære generalforsamling d. 26. november 2001

Formanden, Martin M. Christensen (MMC) bød velkommen til forsamlingen og til Børne- og Kulturchef Jens Grønne (JG), der havde et kort indlæg omkring placering af daginstitution i U/B. Indlægget skulle danne baggrund for den efterfølgende afstemning, der alt efter udfaldet kunne give grundejerforeningens bestyrelse mandat til at indgå forhandling med kommunen om en integreret daginstitution for børn i U/B. MMC kunne oplyse, at sagen var taget op på ny efter ønske fra en lang række beboere.

JG kunne orienterer forsamlingen om, at det er Birkerøds kommunes intentioner at opføre en integreret daginstitution på ca. 60 til 80 børn (vuggestue og børnehave) i U/B på det område - område5 - der i Lokalplan 81 er udlagt til offentligt rekreativt område. Det er kommunens opfattelse, at der skal opføres institution i et byudviklingsområde og at det er kommunens forpligtigelse at stille f.eks. en daginstitution til rådighed for borgerne.

JG opstillede tre modeller for etablering og drift af institutionen:

- Institution opføres af tredje part og drives af kommunen
- Institution opføres som en selvejende institution og udliciteres til tredje part
- Institution opføres af kommunen og drives af samme

Tidsplanen blev skitseret til ca. 12 måneder fra bestyrelsens beslutning/køb af grund .

Øvrige links:

[Aktiviteter](#)

[Billeder fra området](#)

[Buskøreplaner](#)

[Dagens lokalnyt](#)

[Flagkalender](#)

[Indholdsfortegnelse](#)

[Kontakt til UBG](#)

[Links til lokalområdet](#)

[Markedspladsen](#)

[Områdekort \(Krak.dk\)](#)

[Søg på UBG-webside](#)

[Udvalg](#)

[Gør websiden til startside](#)

[Tilføj siden til fortrukne](#)

[Informér din nabo om UBG
hjemmesiden](#)

Følgende kommentarer blev bl.a. vendt under den efterfølgende debat hvor JG var tilstede:

- "Grundkøb" – i flg. JG vil kommunen ikke betale mange penge for grunden. Det er JG's opfattelse, at kommunen kan gøre krav på området jf. lokalplanen. Dette blev dog tilbagevist med begrundelse om, at en udlæggelse af et område i en lokalplan, ikke pr. automatik udløser et krav fra kommunens side, om vederlagsfrit at kunne disponere over den pågældende del eller hele området.
- Ved evt. overdragelse/salg skal bestyrelsen have generalforsamlingens mandat hertil.
- Opførelse og drift vil 100% påhvile Birkerød kommune.
- Visitation sker efter gældende regler, og der kan således ikke forfordes børn fra U/B.
- Trafikbelastning – såvel den generelle øgede trafik, men også brug/slitage af privat fælles vejnet.
- I f.m. ændring af aldersfordelingen blandt børn i kommunen, vil der være mulighed for ændring af institutionens funktion til anden form for daginstitution – t. ex. skolefritidshjem.
- På spørgsmålet om opførelse af en forskole i U/B – evt. som en integreret del af daginstitutionen – stod på dagsordenen, kunne JG oplyse, at det var han ikke bekendt med, men at intet er utænkeligt – dog er udgangspunktet en daginstitution.

Debatten sluttede kl. 20.15.

Herefter blev den ekstraordinære generalforsamling åbnet og advokat Allan Glud blev valgt som dirigent og Susanne Havning blev valgt til referent. Allan Glud takkede for valget

og kunne konstatere at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Der var registreret 92 fremmødte medlemmer og 27 fuldmagter. Derefter gik man over til 1. pkt. på dagsordenen:

1 + 2 Debat og afstemning.

Under debatten blev der drøftet følgende:

- Er det blevet undersøgt om Frihedslyst kan anvendes til Daginstitution? Ejes af Københavns kommune der ikke ønsker at afhænde, oplyste MMC.
- Opfordring om værn af fællesarealerne.
- Opfordring til påpasselighed i f.m. forhandlingerne med Birkerød Kommune (grundkøb, drift m.m) – med udgangspunkt i en såkaldt nul-løsning.
- Hvordan tænkes forhandlingerne gennemført? MMC: Ønske 60 børn, god kvalitet, kommunal drift, optimere de trafikale forhold, grundsalg drøftes nærmere og skal endelig afgøres af generalforsamlingen.
- Generel opbakning omkring mandat til bestyrelsen for forhandling med kommunen.

På baggrund af indlæg og debat blev der gennemført en skriftlig afstemning om bestyrelsen kan få mandat til at forhandle med kommunen om en daginstitution i området. Resultatet blev 87 for og 39 i mod. Bestyrelsen fik hermed mandat til at arbejde videre for en daginstitution.

3 + 4 Økonomi.

Kassereren fremlagde regnskabsstatus for vej- og driftskontiene pr. 31.10.01 – omdelt på generalforsamlingen - og kunne oplyse at alle bilag fra 2000 og 2001 nu var

gennemgået. Samlet set, så det ud til, at foreningen går ud af regnskabsåret med et underskud på i alt 127.101 kr. Dette skyldtes til dels lokaleleje pr. 1. juni, udlicitering af vedligehold af fælles grønne arealer, løn til formand m.m.

I forlængelse af regnskabsaflæggelsen blev der stillet en række spørgsmål, bl.a. til formandens honorar på 60.000 kr. pr. år, huslejen m.m. Til dette blev der svaret, at vedtægterne giver hjemmel til aflønning af såvel formand som næstformand og kasserer, og at det under den tidligere formands formandskab var praksis at betale et vederlag til formanden. Der blev endelig vist bekymring for næste års budget.

5 + 6 Konvertering herunder konverteringsbudget

Carsten Jørgensen (CJ) gennemgik konverteringsbudgettet – der er vedlagt referatet. CJ kunne oplyse,

- at 40 grundejere ikke har betalt konverteringsbidrag,
- at der er indkommet 4,8 mio. kr. ved salg af grunde på Væverholm,
- at støjværet forventes færdig monteret inden jul – dog henstår støjværn omkring ”rundkørsel”,
- at der ikke forventes de store afvigelser fra fastsat budget,
- at Lars Bastrup Birk er ansat som byggeleder til og med december 2001.

Trafikregulering. Det kan ikke afvises, at der kan blive tale om et lysreguleret kryds frem for en rundkørsel. Det blev påpeget, at det tidligere har været fremme, at reguleringen skulle have været færdig inden julen 2001. Der har været drøftelser mellem Vejdirektoratet (VD), amtet og kommunen.

Der blev stillet spørgsmål til, om der kunne komme et retsligt efterspil på tale i forlængelse af salg af grunde/ekspropriation, såfremt løsningen bliver en lysregulering, der må formodes at "fylde" mindre i såvel landskabet som på budgettet end en rundkørsel.

På spørgsmål om værdien af støjskærmene – overholdes tærskelværdien jf. projektets kravspecifikation – og om der i den forbindelse er blevet holdt nogle penge tilbage indtil anlægget er færdigt monteret og eftermålt, blev det oplyst, at der er holdt penge tilbage. Det kunne i den forbindelse oplyses, at tærskelværdien er 55 DB.

7. Eventuelt

MCC efterlyste medlemmer til følgende udvalg:

- Social (Sportsaktiviteter, grønne familiedag, foredrag m.m.) – henv. til MCC eller Ingelise Emby,
- Rev. af vedtægter - henv. til Mogens S. Koch,
- Konvertering af småhuse – erfaringsindsamling og – udveksling – henv. til Nikolai.

Allan Glud, ordstyrer
Susanne Havning, referent

signeret

Ubberød-Brådebæk
Grundejerforening
Postboks 91
Væverholm 1
DK-2970 Hørsholm,
Danmark

Tlf. 7026 5601
Mail til
grundejerforeningen
- klik [her](#)

Siden er fremvist:
Tirsdag 12. februar
2008
§ : :

Copyright © 2003-2007 UBG-
Denmark
All rights reserved - www.ubg.dk
Website Revised 2008-01-13
Kontakt vedr. websitet -
[Webmaster](#)