

UBBERØD-BRÅDEBÆK GRUNDEJERFORENING

Tillæg til referat fra generalforsamlingen afholdt den 14. marts 2005

På generalforsamlingen rejste Sara, Ubberødvej, spørgsmålet "Hvorfor sælger vi ikke grundene Væverholm 1 og 3, som oplyst ved konverteringens start i 1999".

Det er jo desværre således, at man på en generalforsamling, ikke altid får fremført alle de relevante oplysninger, til de mange spørgsmål der fremkommer. Derfor vil jeg her uddybe mit svar.

Jeg oplyste på generalforsamlingen, at den enkelte beboer ville blive skattepligtig af det provenu der kom ved et salg, det er korrekt. Der kan søges dispensation fra dette hos skatteforvaltningen i kommunen, fordi vi er en forening, hvis det dokumenteres at provenuet tilgår foreningen, hele foreningen.

På friarealet, og herunder Væverholm 1 og 3, er der lyst en servitut, hvoraf det fremgår, at provenuet kun skal tilgå medlemmer af den gamle Ubberød Grundejerforening. I tilfælde af, at grundene udstykkes (hvilket de ikke er på nuværende tidspunkt) og derefter sælges, skal alle ejere af ejendomme i det Gamle Ubberød underskrive på dokumentet vedrørende udstykningen (oplyst af Hørsholm tinglysningskontor) om også alle ejere skal underskrive på skødet ved et salg, eller om det kun er 2/3 af det "Gamle Ubberød" eller om det er 2/3 af samtlige medlemmer, kunne tinglysningskontoret ikke svare på, da det kræver en nærmere juridisk fortolkning af vores vedtægter sammenholdt med servitutten. En juridisk undersøgelse der skal foretages af tinglysningskontorets jurister.

Hvis servitutten skal ophæves, så alle ikke skal underskrive, skal 2/3 af de gamle medlemmer vedtage dette. Da servitutten ikke blot gælder Væverholm 1 og 3, men også hele det grønne område, kan det blive vanskeligt at få servitutten ophævet.. Hvis det lykkes at få ophævet servitutten skal en generalforsamling herefter vedtage at sælge grundene.

Bestyrelsen der blev valgt i 2002, lod et uvildigt advokatfirma undersøge den enkelte grund ejers retstilling i fald grundene blev solgt. Advokatfirmaet vurderede at generalforsamlingen, for at sikre et salg skal vedtage beslutningen enstemmigt.

Med andre ord, lykkes det at få 2/3 til at stemme for at servitutten skal slettes, og grundene herefter bliver solgt, kan blot en der stemmer imod, forhindre et salg.

Jeg håber dette har bragt klarhed over, hvorfor bestyrelsen ikke igangsætter en udmatrikulering af grundene med salg for øje, og dermed får bragt kassekreditten ud af verden.

Grethe Hervard
Administrator